

Слайд 1 «Уважаемые члены комиссии! Вашему вниманию предлагается выпускная квалификационная работа на тему: **«Вещные права в гражданском праве России: понятие и признаки»**.

Слайд 2 Актуальность темы вещных прав в современном гражданском праве России обусловлена фундаментальной ролью, которую эти права играют в рыночной экономике и правовой системе. Именно вещные права, прежде всего право собственности, составляют основу имущественного оборота, гарантируя субъектам стабильность, исключительность и защиту их владения. В условиях продолжающейся реформы гражданского законодательства, направленной на совершенствование вещно-правовых конструкций (введение новых видов ограниченных вещных прав, уточнение признаков владения), возникает необходимость четкого понимания их понятия и отграничения от обязательственных прав. Отсутствие единообразия в судебной практике и дискуссионность в доктрине делают анализ признаков вещных прав особенно значимым для правоприменения.

Слайд 3. Целью выпускной квалификационной работы является правовой анализ понятия и признаков вещных прав, выявление актуальных проблем их правового регулирования и разработка на этой основе предложений по их решению. Для достижения цели были поставлены задачи которые представлены на слайде 3. Объектом исследования являются общественные отношения, складывающиеся в сфере возникновения, реализации и прекращения вещных прав в гражданском праве Российской Федерации. А предметом исследования выступают нормы гражданского законодательства Российской Федерации, закрепляющие понятие и признаки вещных прав, а также правоприменительная практика по вопросам квалификации и защиты вещных прав.

Слайд 4. В результате проведенного исследования установлено, в российской цивилистике вещное право традиционно определяется как абсолютное субъективное право, обеспечивающее лицу непосредственное господство над индивидуально-определенной вещью и позволяющее удовлетворять свои интересы за счет ее свойств без участия третьих лиц. При этом легальное определение данного понятия

в Гражданском кодексе РФ отсутствует, что порождает множественность доктринальных подходов и требует четкого выявления признаков, отличающих вещные права от обязательственных, фиксирующих не статику, а динамику имущественного оборота.

Слайд 5. В ходе исследования выявлены и обоснованы ключевые признаки вещных прав, определяющие их юридическую природу. К ним относятся: абсолютный характер защиты, позволяющий требовать устранения нарушений от любого третьего лица; непосредственное господство над вещью; право следования, обеспечивающее сохранение вещного права при переходе вещи к новому собственнику; приоритет вещных прав перед обязательственными, в том числе в процедурах банкротства. Существенное значение имеет закрытый перечень вещных прав и специфика их объекта — индивидуально определённые и оборотоспособные вещи. Совокупность данных признаков позволяет отграничить вещные права от обязательственных и обосновать необходимость их самостоятельного правового регулирования.

Слайд 6. Далее необходимо отметить, что система вещных прав в Российской Федерации выстроена вокруг права собственности как центрального и наиболее полного вещного права, которое, согласно части 2 статьи 8 Конституции РФ, признаёт и равным образом защищает частную, государственную, муниципальную и иные формы собственности. Именно право собственности, включающее в себя триаду правомочий владения, пользования и распоряжения, предоставляет субъекту наиболее широкую степень господства над вещью.

Слайд 7. Наряду с правом собственности в системе вещных прав особое место занимают ограниченные вещные права, производные от права собственности и предоставляющие субъекту комплекс правомочий на чужую вещь в строго определённых законом пределах. К числу таких прав относятся право хозяйственного ведения и оперативного управления, различающиеся по объёму правомочий и степени контроля со стороны собственника; сервитуты как права ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом, подразделяющиеся на частные и публичные и подлежащие обязательной государственной регистрации;

право пожизненного наследуемого владения и право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, доступное лишь ограниченному кругу субъектов. Особый правовой режим указанных прав обусловлен их производным характером, ограниченным объёмом правомочий и действием права следования, что в совокупности определяет их место в системе вещных прав и специфику правового регулирования.

Слайд 8. Исследование показало, что правовое регулирование вещных прав в Российской Федерации имеет многоуровневую структуру, основанную на конституционных нормах, гарантирующих равенство форм собственности, неприкосновенность собственности и её судебную защиту, а также допустимость ограничения права собственности только на основании федерального закона. Раздел II ГК РФ устанавливает общие нормы о праве собственности, ограниченных вещных правах и механизмах их защиты, включая виндикационный и негаторный иски. Специальные отрасли законодательства — земельное, жилищное, лесное, водное и градостроительное — детализируют общие гражданско-правовые положения применительно к конкретным объектам, что обеспечивает комплексное регулирование вещных прав.

Слайд 9. Основания возникновения вещных прав подразделяются на первоначальные, не зависящие от прав предшествующего владельца, и производные, основанные на правопреемстве. Прекращение вещных прав возможно как по воле правообладателя, так и помимо его воли, а также вследствие гибели имущества или истечения срока действия ограниченного вещного права. Пределы осуществления вещных прав определяются необходимостью соблюдения прав и законных интересов иных лиц, требованиями охраны окружающей среды, публичными интересами и специальными правовыми режимами, что обеспечивает баланс частных и публичных интересов.

Слайд 10. Проведённый анализ правоприменительной практики позволил выявить ряд существенных проблем реализации вещных прав, обусловленных как неоднозначностью толкования конституционных принципов, в частности критериев равноценного возмещения при изъятии имущества, так и наличием коллизий между

нормами Гражданского кодекса и специального законодательства. Кроме того, отсутствие легального определения вещных прав и чёткого перечня ограниченных вещных прав порождает теоретические споры и практические трудности при квалификации правоотношений, особенно в части разграничения вещных и обязательственных требований, а также доказывания индивидуальной определённости объектов недвижимости. Данные обстоятельства подтверждают необходимость законодательного закрепления понятия вещных прав и совершенствования механизмов их защиты в целях устранения выявленных пробелов и обеспечения единообразия судебной практики.

Слайд 11 На основе анализа проблем разработаны предложения по совершенствованию регулирования вещных прав, ключевыми из которых являются: закрепление в ГК РФ легального определения вещных прав и закрытого перечня их видов, уточнение норм об ограниченных вещных правах и критериев равноценного возмещения при принудительном изъятии имущества. Особое внимание уделено совершенствованию судебной защиты: уточнению правил виндикации и негаторных исков, введению гарантий для добросовестных приобретателей, выработке единообразных подходов к разграничению вещных и обязательственных правоотношений посредством разъяснений Верховного Суда РФ. Предложено повысить правовую определённость регистрации прав на недвижимость путём внедрения цифровых технологий и создания единой цифровой платформы, а также учесть регламентацию вещных прав на цифровые активы. Реализация указанных комплексных мер позволит устранить пробелы и коллизии в регулировании, повысить эффективность судебной защиты и адаптировать правовую систему к современным реалиям.

Слайд 12. В заключение хочу сделать вывод, что результаты проведённого исследования подтверждают, что институт вещных прав представляет собой сложный и многоуровневый элемент системы гражданского права, сочетающий конституционные гарантии с детальным гражданско-правовым регулированием. Эффективное функционирование данного института, включающего право собственности и ограниченные вещные права, требует дальнейшего

совершенствования законодательства, выработки единообразной судебной практики и адаптации к современным экономическим и технологическим реалиям, что обуславливает необходимость постоянного внимания со стороны законодателя, правоприменителя и научного сообщества.

Доклад окончен. Спасибо за внимание!